

# Sanierung Chalet

Gwatt (Thun)



9/2025



Die gesamte Gebäudehülle dieses Chalets wurde energetisch saniert. Die Kombination aus der charakteristischen Fleckenfassade, der neuen Dachkonstruktion und den liebevoll gestalteten Lauben macht das Gebäude zu einem charmanten Bijou.

Das Chalet wurde bis auf die Flecken-Aussenwände zurückgebaut, die anschliessend verstärkt und von innen aufgedämmt wurden. Die Geschosdecke wurde konventionell aufgerichtet, während die neue Dachkonstruktion in präziser Elementbauweise realisiert wurde. Sechs Dachflächenfenster sorgen für viel Tageslicht. Das Dach wurde mit hochwertigen Ziegeln eingedeckt und die Spenglerarbeiten in Kupfer ausgeführt.

Im Innenraum entstanden helle, einladende Wohnbereiche mit sichtbarem Holz. Die neu gestalteten Lauben laden mit einem herrlichen Blick auf das Bergpanorama zum Verweilen ein.

#### Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

#### Architektur

Zellweger Architekten AG, Thun

#### Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

#### Projektleitung Boss Holzbau AG

Matthias Krebs

#### Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: ca. CHF 315'000.–
- Ausführung: August 2024 bis Januar 2025

#### Ausgeführte Arbeiten

Statik und Werkplanung, Abbund und Elementproduktion, Demontagarbeiten, Geschosdecke und Dachelemente, energetische Sanierung der Gebäudehülle, Innenausbau, Dachflächenfenster, Bedachungsarbeiten inkl. Dachsicherungssystem, Spenglerarbeiten, Treppenbau