

Neubau Wohnüberbauung Schönblick

Spiezwiler



11/2025

Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft
Spiezwiler

Architektur

Christian Nussbaum AG,
Spiez

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Brandschutzfachplanung

Dahinden Beat GmbH,
Spiez

Projektleitung

Boss Holzbau AG

Jonas Zeller

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen:
CHF 1'100'000.–
- Ausführung: Sommer 2023
bis Herbst 2024

Ausgeführte Arbeiten

Produktion Dachelemente,
Aufrichten Dach, Isolation
und Montage Fassade,
Dachverkleidung innen mit
Täfer (mit Unterstützung
der Zurbuchen Holzbau AG),
Carport

Besonderes

Baustelle mit mehreren
Gebäuden, die parallel
zu den Baumeisterarbeiten
aufgerichtet wurden.

An ruhiger Lage auf dem Gelände des ehemaligen Restaurants Rössli ist die moderne Wohnüberbauung Schönblick entstanden – ein Neubauprojekt mit hohem Ausbaustandard.

Für die Überbauung mit insgesamt 22 Wohneinheiten – bestehend aus Eigentumswohnungen, Reihenhäusern und Doppel Einfamilienhäusern – durften wir die Holzbauarbeiten ausführen. Je nach Objekttyp mussten unterschiedliche Brandschutzanforderungen berücksichtigt und individuell umgesetzt werden.

Unsere Leistungen umfassten die Montage der Dachelemente sowie der vorgehängten Fassaden. Die Dachelemente wurden in unserer Werkstatt in Elementbauweise vorgefertigt – inklusive sämtlicher Brand- und Schallschutzmassnahmen. Dank der hohen Vorfertigung konnte eine präzise und effiziente Montage vor Ort sichergestellt werden.