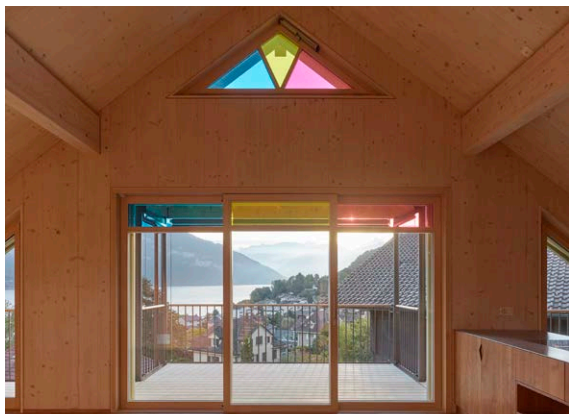


# Neubau Mehrfamilienhaus in Holz100

Spiez



5/2025, © Carolina Piasecki

## Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

## Architektur

HBR Architekten AG, Thun

## Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Bernhard Koch

Bau: Sandro Graf

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 780'000.–
- Ausführung: August 2024 bis Dezember 2025

## Ausgeführte Arbeiten

- Planung, Produktion und Montage der Wand- und Dachelemente
- Terrassenböden
- Akustikdecke im Keller
- Sichtschutz am aussenliegenden Treppenhaus

## Besonderes

- Das sichtbare Holz100-Tragwerk erforderte höchste Präzision bei der Ausführung.
- Lehmplatten im Innenbereich sorgen zusätzlich für ein angenehmes Raumklima.

**Oberhalb der Spiezerbucht entstand ein Mehrfamilienhaus in nachhaltiger Holz100-Bauweise. Diese Bauart kommt ohne Leim und Metallverbindungen im Tragwerk aus und steht für ökologisches, wohngesundes Bauen mit natürlicher Ausstrahlung.**

Das Tragwerk besteht aus 180 mm starken Holz100-Mehrschichtplatten mit sichtbaren, dübfreien Oberflächen. Die Gebäudehülle wurde mit Holzwole- und Holzweichfaserplatten gedämmt. Ergänzend kamen Materialien wie Holz, Lehmplatten und Gipsfaserplatten zum Einsatz. Die Decken wurden als Holz-Beton-Verbundsystem ausgeführt.

Boss Holzbau AG übernahm die Planung und Umsetzung des Holz100-Elementbaus für Wände, Decken und Dach. Dazu gehörten auch das Aufrichten der Elemente, die Montage der gedämmten Fassadenelemente sowie die Dachkonstruktion. Weitere Arbeiten umfassten u. a. Balkonplatten, Fassadentrennbleche, eine sägerohe Nut-und-Kamm-Fassade sowie Terrassenböden aus Accoya.