

Gesamtsanierung Alterswohnen Glockenthal

Holzbau

Steffisburg



10/2021, © Carolina Piasecki Fotografie, blend.ch

Bauherrschaft

Alterswohnen STS AG, Zweisimmen

Architektur

Brügger Architekten AG, Thun

Holzbauingenieur

Indermühle Bauingenieure GmbH, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Daniel Mühlematter

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 840'000.–
- Ausführung: Januar bis November 2020

Ausgeführte Arbeiten

- Statische Ertüchtigung der Geschossdecken
- Einbau von neuen brandabschnittsbildenden Decken und Trennwänden oder deren Aufrüstung
- Dämmung der Gebäudehülle
- Von Jud-Haus: Einbau zusätzlicher Zimmer, Anbau von Balkonen zwecks Rückführung in ursprünglichen Zustand

Besonderes

Der Einbau der Zimmer in das bestehende Gebäude forderte uns logistisch, da die Ausführung ohne Kran oder andere Hebe-mittel erfolgen musste. Dank lösungsorientierter Zusammenarbeit mit dem Ingenieur und der Bauleitung konnten die Herausforderungen in Bezug auf Statik (generelle Verstärkungen und Anbau der Balkone) gemeistert werden.



Bestehende Teile des Alters- und Pflegeheims wurden umgebaut, der angrenzende Herrenstock sowie das vis-à-vis liegende Bauernhaus «Von Jud-Haus» saniert und in ihren ehemaligen Zustand zurückversetzt.

Beim Herrenstock und beim «Von Jud-Haus» waren statische Verstärkungen der Geschossdecken, der Einbau oder die Ergänzung von brandabschnittsbildenden Decken und Trennwänden sowie die Dämmung der Gebäudehülle notwendig, um aktuellen Normen zu genügen.

Im «Von Jud-Haus», dem ehemalige Gesindehaus, wurden im Bereich der Heubühne sechs zusätzliche Zimmer mit Kochgelegenheit eingebaut. Dadurch entstanden weitere Wohneinheiten für betreutes Wohnen.