

Ersatzneubau Wohnhaus

Thun



Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Bauleitung

Boss Holzbau AG, Thun

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Brandschutzfachplanung

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Simon Stettler

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen total: ca. CHF 1'000'000.–
- Leistungen Boss Holzbau AG: ca. CHF 370'000.–
- Ausführung: Juni 2024 bis April 2025

Ausgeführte Arbeiten

- Gesamtverantwortung und Bauleitung
- Holzbau: Abbruch und Rückbau, Aufrichten des neuen Hausanbaus, Holzfassade, Trennung bestehende und neue Wohnung, Ausbau bestehende Wohnung, Treppe
- Spenglerei: Dachabschlüsse
- Schreinerei: Türen, Schreibtisch

Besonderes

Die Grundform der ehemaligen Kirche musste beibehalten werden und prägt nun die Architektur des Neubaus.



11/2025



Auf dem Grundriss einer ehemaligen Kirche entstand ein moderner Ersatzneubau, der an ein bestehendes Gebäude angebaut wurde.

Boss Holzbau übernahm die Gesamtverantwortung – von der Planung und Bauleitung bis zur Ausführung der Holzbau-, Spengler- und Schreinerarbeiten sowie der Koordination aller Nebengewerke. Der bestehende Gebäudeteil wurde abgerissen und ab der Decke des Untergeschosses in Elementbauweise neu errichtet. Diese Bauweise verkürzte die Bauphase dank hoher Vorfertigung der Elemente erheblich.

Besonders prägend ist die Holzfassade: Eine vorvergraute Fichtenschalung, die ihre Farbe über die Jahre kaum verändert und so dauerhaft ein harmonisches Erscheinungsbild gewährleistet. Zusätzlich wurde das gesamte Gebäude mit Vollholzdecken in allen Räumen ausgestattet, was eine warme, natürliche Atmosphäre schafft. Das Ergebnis ist ein funktionales Wohnhaus, das architektonisch überzeugt und zugleich wirtschaftlich umgesetzt werden konnte.