

# Ersatzneubau Mehrfamilienhaus

Sigriswil



6/2026



**An attraktiver Lage durften wir diesen Ersatzneubau mit vier Wohnungen realisieren. Das bestehende Bauernhaus wurde zurückgebaut und durch einen modernen Neubau ersetzt, der den ursprünglichen Charakter des Gebäudes aufnimmt.**

Da sich das Objekt im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) befindet, wurde die Denkmalpflege frühzeitig in die Projektierung eingebunden.

Ab der Decke über dem Keller wurde der Neubau in Holz-Elementbauweise erstellt. Insgesamt verbauten wir 261 Holzbauelemente inklusive Deckenelementen. Die Decken über Erd- und Obergeschoss wurden in BSH-Fichte mit Mikrokerfen und Überbeton als Holz-Beton-Verbund (HBV) ausgeführt – ein innovatives System, das hohe Stabilität bietet. Ergänzt wurde die Konstruktion durch Unterzüge aus Baubuche. So entstand ein moderner Holzbau mit hoher Wohnqualität und regionalem Charakter.

#### **Bauherrschaft**

Private Bauherrschaft

#### **Holzbauingenieur**

Hartenbach & Wenger AG, Bern

#### **Brandschutzfachplanung**

Boss Holzbau AG, Thun

#### **Projektleitung Boss Holzbau AG**

Jonas Zeller

#### **Kosten und Termine**

- Auftragsvolumen: CHF 630'000.–
- Ausführung: Februar bis Dezember 2025

#### **Ausgeführte Arbeiten**

- Planung, Produktion und Montage Wand-, Decken-, Balkon- und Dachelemente
- Fassadenverkleidungen
- Innenausbau mit Gipsplatten und Täfer
- Fenster Innenfutter, Dachfenster
- Türen, Treppe und Treppengeländer
- Balkonverkleidungen

#### **Besonderes**

Für die Unterzüge kamen Elemente aus Baubuche zum Einsatz. Dank der hohen Festigkeit konnten die Dimensionen der Unterzüge minimal gehalten und gleichzeitig vollständig in Holz ausgeführt werden.