

Ersatzneubau Einfamilienhaus

Faulensee



8/2026: © Saeny Photography



In Faulensee entstand nach dem Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses ein hochwertiger Neubau mit beeindruckender Aussicht auf den Thunersee. Im Fokus standen eine erstklassige Materialwahl, eine präzise Ausführung und eine langlebige Bauweise.

Während das Unter- und Erdgeschoss in Massivbauweise erstellt wurden, übernahm die Boss Holzbau AG ab dem Obergeschoss sämtliche Holzbauarbeiten. Dazu gehörten die komplette Innen- und Aussenbeplankung sowie die Spenglerarbeiten am Dach. Für die Fassade kam eine hochwertige Tannenschalung zum Einsatz. Im Innenbereich sorgen Gipsbeplankungen und im Dach sichtbare DSP-Platten für eine funktionale Ausführung.

Eine besondere Herausforderung war der hohe Vorfertigungsgrad des Daches: da die Innenbeplankung bereits im Werk montiert wurde, mussten sämtliche Elektro-Leerrohre und Einbaupositionen frühzeitig und präzise geplant werden.

Ein Highlight bildet der Terrassenboden aus Accoya-Holz. Die edle Holzfläche wurde präzise um einen Naturstein herum verlegt und sorgt für ein harmonisches Gesamtbild.

Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Architektur

Baupunktbern, Rubigen

Projektleitung Boss Holzbau AG

Angelo Buchs

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen:
CHF 210'000.-
- Ausführung:
Herbst 2025 bis Sommer 2026

Ausgeführte Arbeiten

- Abbund und Elementproduktion
- Aufrichten Wand- und Dachelemente
- Montage Fassadenschalung
- Spenglerarbeiten
- Terrassenboden

Besonderes

Die sechs Dachflächenfenster und die Dachabmessungen wurden exakt auf die vollflächig montierte Photovoltaikanlage abgestimmt und optimal in das Modulraster integriert.