Ersatzneubau modernes Einfamilienhaus

Gümligen





11/2026



Beim Ersatzneubau eines Einfamilienhauses stand der Wunsch nach einem nachhaltigen und energieeffizienten Zuhause in Holzbauweise im Zentrum. Die Architektur mit Halbgeschossen, grossen Fensterfronten und markanten Lukarnen erforderte eine durchdachte Lösung, um die begrenzte Grundstücksfläche optimal zu nutzen.

Die Bodenplatte des Einfamilienhauses wurde in Beton ausgeführt. Sämtliche weiteren Aufbauten bis zum Dach entstanden in Holz-Elementbauweise. Die moderne Architektur wird durch eine zeitgemässe Materialisierung und grosszügige Fensterflächen ergänzt.
Im Innenbereich kam Emmentaler Weisstanne für die Verkleidungen sowie für die Gestaltung der Küche und der Treppe zum Einsatz. Die Garage und der Sitzplatz sind baulich miteinander verbunden; das Garagendach dient als Fläche für die Photovoltaik-Anlage.

Bauherrschaft
Private Bauherrschaft

Architektur
Umbra Architektur AG, Bern

Holzbauingenieur
Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG
Simon Stettler

Kosten und Termine
- Auftragsvolumen: ca. CHF 600’000.–
- Ausführung: 2024 (ca. 8 Monate)

Ausgeführte Arbeiten
- Planung, Produktion und Montage der Wand-, Fassaden- und Dachelemente
- Fertigstellung der Innenbekleidungen und der Fassaden auf der Baustelle
- Bedachungs- und Spenglerarbeiten

Besonderes
- Für die Fassadenschalung kam das Produkt «Ennobled Lärche Grey» zum Einsatz. Das veredelte Lärchenholz besticht durch seine silbergraue Optik und die gebürstete, plastisch hervortretende Maserung. Die kontrollierte Veredelung sorgt für eine von Beginn an gleichmässige Patina.
- Neben den Holzbauarbeiten umfasste der Auftrag auch Schreinerarbeiten für die Küche, Schränke, Innentüren und Treppe.

Boss Holzbau AG · Allmendstrasse 46 · 3600 Thun · T 033 225 04 44 · info@bossholzbau.ch · www.bossholzbau.ch