

Ersatzneubau Ökonomieteil Bauernhaus

Wichtrach



9/2024

Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Architektur

Wittwer Architektur, Gwatt

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Brandschutzfachplanung

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Adrian Ingold

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 1'100'000.–
- Ausführung: 2022/2023
(Bauzeit rund ein Jahr)

Ausgeführte Arbeiten

Bauleitung als Generalunternehmerin,
Holzbau-, Spengler- und Bedachungsarbeiten

Besonderes

Die Gimmwände wurden so gestaltet,
dass sie optisch an den ehemaligen
Ökonomieteil erinnern.

Der Ökonomieteil dieses Bauernhauses wurde abgerissen und durch einen Neubau mit zwei Wohnungen und einer Garage ersetzt.

Der bestehende Wohnteil des Bauernhauses blieb dabei unverändert, während der Neubau des Ökonomieteils eine moderne Erweiterung darstellt. Das Erdgeschoss wurde in solider Massivbauweise, das Ober- sowie das Dachgeschoss in Holzbauweise (Elementbau) errichtet. Mehrere Dachfenster und eine Lukarne sorgen für optimale Lichtverhältnisse und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Wir übernahmen als Generalunternehmerin die Gesamtkoordination des Projekts, von der Einholung der Offerten bis zur Abstimmung mit verschiedenen Fachfirmen. Eine besondere Herausforderung bestand darin, die Bauarbeiten auf dem begrenzten Raum der Baustelle effizient zu organisieren.