

# Gesamtsanierung und Ausbau Dachgeschoss

Bern



7/2021



**Die zwei Mehrfamilienhäuser am Dalmazirain 34 und 36 in Bern wurden einer umfassenden Sanierung unterzogen. Im Dachgeschoss entstanden dabei moderne, helle 2-Zimmer-Wohnungen.**

Durch die energetische Sanierung des Dachraums sowie den Einbau von Dachschräglern und Dachflächenfenster kann der Estrich als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Speziell waren der Einbau der neuen Pfetten unter die bestehende Sparrenlage bei äusserst engen Platzverhältnissen und das praktische Notdach, welches witterungsunabhängiges Arbeiten ermöglichte.



#### **Bauherrschaft**

Fonds für Boden- und Wohnraumpolitik,  
Immobilien Stadt Bern

#### **Architektur**

m + b architekten, Bern

#### **Holzbauingenieur**

Boss Holzbau AG, Thun

#### **Projektleitung Boss Holzbau AG**

Büro: Bernhard Koch

Bau: Benjamin Frei

#### **Kosten und Termine**

- CHF 290'000.–
- Ausführung: Juli bis Oktober 2020

#### **Ausgeführte Arbeiten**

- Tragwerk Dach
- Abänderung, Neuerstellung, Ergänzung und Instandstellung Böden
- Innenbekleidung bis Konterlattung, Dämmung, Luftdichtung
- Bekleidungen Dach aussen