



7/2021



Die zwei Mehrfamilienhäuser am Dalmazirain 34 und 36 in Bern wurden einer umfassenden Sanierung unterzogen. Im Dachgeschoss entstanden dabei moderne, helle 2-Zimmer-Wohnungen.

Durch die energetische Sanierung des Dachraums sowie den Einbau von Dachschräglern und Dachflächenfenstern kann der Estrich als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Speziell waren der Einbau der neuen Pfetten unter die bestehende Sparrenlage bei äusserst engen Platzverhältnissen und das praktische Notdach, welches witterungsunabhängiges Arbeiten ermöglichte.



Bauherrschaft

Fonds für Boden- und Wohnraumpolitik,
Immobilien Stadt Bern

Architektur

m + b architekten, Bern

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Bernhard Koch

Bau: Benjamin Frei

Kosten und Termine

- CHF 290'000.–
- Ausführung: Juli bis Oktober 2020

Ausgeführte Arbeiten

- Tragwerk Dach
- Abänderung, Neuerstellung, Ergänzung und Instandstellung Böden
- Innenbekleidung bis Konterlattung, Dämmung, Luftdichtung
- Bekleidungen Dach aussen