



Die Überbauung Brüggarten in Thierachern besteht aus zehn Mehrfamilienhäusern und fünf Doppel-Ein-familienhäusern.

Die Dachsanierung der Mehrfamilienhäuser wird von 2016 bis 2019 in vier Etappen durchgeführt. Die thermische Dachsanierung beinhaltet vor allem das Erstellen einer neuen Dachhaut, um den U-Wert von über $0,4\text{W/m}^2\text{K}$ auf den heutigen Standard von $0,18\text{W/m}^2\text{K}$ anzupassen. Zusätzlich zur Wärmedämmung werden bauphysikalische Aspekte wie Luft- und Winddichtigkeit sowie Brandschutz merklich verbessert. Bei der Sanierung wird die ursprüngliche Architektur beibehalten.

Bauherrschaft Wohnbaugenossenschaft Brüggarten, Thierachern

Architektur Zellweger Architekten AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG Martin Kneubühl

Kosten und Termine

- 2016: CHF 230'000.–
- 2017: CHF 1'150'000.–
- 2018: CHF 1'225'000.–
- 2019: CHF 740'000.–
- Volumen Total: CHF 3'345'000.–

Ausgeführte Arbeiten

Koordination als GU, Abbruch, thermische Sanierung, Dachdeckerarbeiten, Balkonböden, Fassade im Kniewandbereich, Estrichverschläge, Spenglerarbeiten (extern), Gerüst (extern)

Besonderes Da die Überbauung während der gesamten Sanierung bewohnt ist, wird dem Witterungs- und Emissionsschutz besondere Aufmerksamkeit geschenkt.