

Umbau Mehrfamilienhaus

Kehrsatz



7/2024



© Architektur fotografie Cempeler

Bei der Erweiterung der Dachwohnung dieses Mehrfamilienhauses am Fusse des Berner Hausberges haben wir die Holzbau-, Bedachungs- und Spenglerarbeiten ausgeführt.

Der ehemalige Estrich wurde in die neue Wohnfläche integriert und mit drei Lukarnen sowie drei Dachflächenfenstern modernisiert. Die neuen Dacheinbauten und die veränderte Raumaufteilung erforderten neue Pfetten für den Dachstuhl. Die Lukarnen und Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht in die mit sichtbarem Holz ausgestattete Wohnung. Die Photovoltaikanlage fügt sich harmonisch in das gedämmte Ziegeldach ein. Die Kupferverkleidungen der Lukarnen und Spenglerarbeiten entsprechen dem Konzept, unbehandelte Materialien zu verwenden.



Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Architektur

Umbra Architektur AG, Bern

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG

Projektleitung Boss Holzbau AG

Matthias Krebs

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 385'000.– (Holzbau, Bedachungen und Spenglerei)
- Ausführung: Oktober 2023 bis März 2024

Ausgeführte Arbeiten

Statik, Einbau neuer Mittelpfetten, Einbau Lukarnen und Dachflächenfenster, gesamter Dachaufbau, Innenausbau Wände und Dach, Spenglerarbeiten, PV-Anlage und Ziegeleindeckung, Kellerdämmung

Besonderes

Ziegel und PV-Anlage sind systemgleich (Gasser Ceramic) und ergänzen sich optimal.