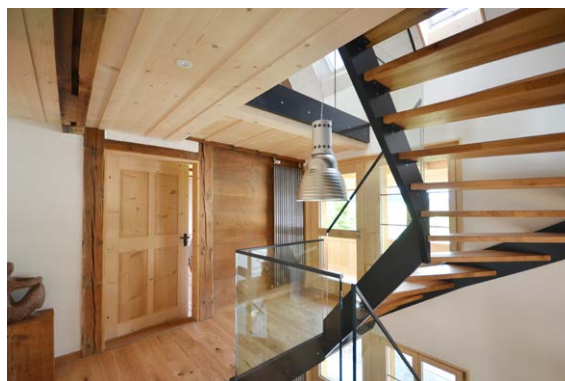


# Totalsanierung Kleinbauernhaus

Holzbau

Region Bern



9/2020



## Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

## Bauleitung

Boss Holzbau AG, Thun

## Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun  
(ehemals hrb Ingenieurbüro für Holzbau GmbH)

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Martin Berger

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 1'023'000.–
- Ausführung: Mai 2019 bis Juli 2020  
(ab Bestandesaufnahme bis Einzug)

## Ausgeführte Arbeiten

Bestandesaufnahme, Projektierung, Baugesuche, Bauführung, Holzbau-, Schreiner-, Bedachungs- und Spenglerarbeiten

## Besonderes

Der gesamte Auftrag wurde als Generalunternehmer verantwortet.

**Das Bauernhaus wurde von Grund auf saniert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Durch die Kombination von Alt und Neu entstand ein heimeliges und helles Wohnhaus mit speziellem Charme.**

Nach der detaillierten Bestandesaufnahme wurde die Totalsanierung vorbereitet. Es galt, Bausünden zu beseitigen und das ursprüngliche Aussehen so weit wie möglich wieder herzustellen. Beispielsweise konnten die Balkone rekonstruiert und durch den neuen Ründibogen das Gesamtbild vervollständigt werden.

Die thermische Hülle wurde von der Bodenplatte bis zum Dach komplett neu aufgebaut. Wo immer möglich, wurden die originalen Bauteile erhalten und mehrheitlich naturnahe Baustoffe verwendet, was sich positiv auf das Wohnklima auswirkt.