

Aufstockung vom Einfamilienhaus zum Doppel Einfamilienhaus

Herrenschwanden



9/2026

Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Architektur

Boss Holzbau AG, Thun

Holzbauingenieur

- Holzbaustatik: Boss Holzbau AG, Thun
- Massivbau: b + d ingenieure ag, Steffisburg

Brandschutzfachplanung

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Martin Berger

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 1'250'000.–
- Ausführung:
September 2025 bis Juni 2026

Ausgeführte Arbeiten

- Projektierung, Gesamtverantwortung und Bauleitung
- Holzbau-, Spengler- und Bedachungsarbeiten
- Schreinerarbeiten: Garderobe, Schränke, Türen
- Terrassenböden

Besonderes

Die südseitige Dachfläche wurde mit einer vollflächigen Photovoltaikanlage ausgestattet. Die Dachfenster wurden dabei optisch passend in die PV-Fläche integriert.

Photovoltaikanlage in Zusammenarbeit mit



Am idyllischen Aarehang gelegen, wurde ein Einfamilienhaus aus den 1970er-Jahren durch eine zusätzliche Etage zu einem modernen Doppel Einfamilienhaus erweitert. Gleichzeitig entstanden zusätzliche Autoabstellflächen.

Das bestehende Einfamilienhaus bot auf seinem Grundriss das Potenzial für eine Aufstockung zum Doppel Einfamilienhaus. Nach der umfassenden Bestandserfassung entwickelte Boss Holzbau das Konzept gemäss den Wünschen der Bauherrschaft.

Von der Planung über die Baubewilligung und Kostenberechnung bis zur Realisierung übernahm Boss Holzbau die Gesamtverantwortung für das Projekt.

Die engen Platzverhältnisse und die weiterhin bewohnte bestehende Wohnung stellten besondere Anforderungen an den Bauablauf. Dank effizienter Planung und kurzer Montagezeit konnte die neue Etage rasch erstellt und die Beeinträchtigung der darunterliegenden Räume auf ein Minimum reduziert werden.