

Dachaufstockung Einfamilienhaus

Gümligen



10/2025, © Architektur fotografie Cempeler



Um mehr Wohnraum für ihre vierköpfige Familie zu schaffen, entschied sich die Bauherrschaft für eine Dachaufstockung ihres Einfamilienhauses. Der bisherige Estrich wurde komplett ersetzt und zu einem vollwertigen Geschoss mit zeitgemässer Ausstattung ausgebaut.

Für die Aufstockung wurde das bestehende Dach abgetragen und eine neue Konstruktion erstellt: Wände als Elemente, das Dach konventionell aufgerichtet und steiler ausgeführt, um mehr Höhe zu gewinnen. Umlaufende Fensterbänder sorgen für viel Licht und Grosszügigkeit; zusätzlich wurde auf beiden Dachseiten eine PV-Anlage integriert. Ein Treppenaufgang mit Reduit darunter schafft praktischen Stauraum.

Eine besondere Herausforderung war die Leitungsführung, da durch die durchgehenden Fensterbänder keine Installationen in den Wänden möglich waren und auch kein zusätzlicher Bodenaufbau erstellt werden konnte. Der bestehende Boden wurde lediglich aufgebessert, um ihn sichtbar zu belassen. Gleichzeitig blieb das Haus während des Umbaus von der Familie bewohnt – was ein besonders sorgfältiges Vorgehen erforderte. Boss Holzbau übernahm die Bauleitung sowie alle Holzbau-, Schreiner-, Bedachungs- und Spenglerarbeiten.

Bauherrschaft Private Bauherrschaft

Architektur Umbra Architektur, Bern

Holzbauingenieur Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG Angelo Buchs

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen Boss Holzbau AG: ca. CHF 190'000.–
- Ausführung: März bis Juli 2025

Ausgeführte Arbeiten

- Bauleitung und Koordination Nebengewerbe
- Holzbau: Wand- und Dachkonstruktion, Innenausbau, Treppenbau
- Schreinerei: Schrank und Schiebetüre im DG, Reduit/Schrank unter Treppenaufgang
- Bedachung: Montage Photovoltaik-Anlage
- Spenglerei: Anschlussdetails Dach und Übergang

Photovoltaikanlage in Zusammenarbeit mit

