

Gesamtsanierung historisches Wohnhaus

Bern



10/2021; © Rolf Siegenthaler Fotografie



Bauherrschaft

Immobilien der Stadt Bern, Bern

Architektur

Hebeisen + Vatter Architekten AG, Bern

Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Franz Gyger

Bau: Jonas Messerli

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 500'000.–
- Ausführung: 2020

Ausgeführte Arbeiten

- Prüfen der historischen Holzkonstruktion
- Beratung zum Sanierungsprozess der historischen Konstruktion und Mitentwicklung von Lösungen bei statischen Problemstellungen
- Statische Sanierung der historischen Konstruktion
- Ausführungs-, Werk- und Detailplanung
- Allgemeine Holzbauarbeiten sowie thermische und bauphysikalische Massnahmen

Besonderes

Dank der konstruktiven Zusammenarbeit von Bauherrschaft, Denkmalpflege, Bauleitung, Bauingenieur und unserem erfahrenen Umbauteam konnten ideale Lösungen erarbeitet und umgesetzt werden.

Ursprünglich als bescheidene Sommerlaube in einem Rebberg erstellt, wandelte sich das sogenannte Bondelihaus am Münzrain in Bern in den letzten 460 Jahren zu einem herrschaftlichen Anwesen.

Ziel des grosszügigen Umbaus waren der Erhalt der historischen Gebäudesubstanz und Einbau von zeitgemässen Wohnungen. Unsere Leistung umfasste die Gesamtsanierung aller Holzkonstruktionen am Dach, an den Wänden und den Böden. Viel statische Verstärkung war erforderlich, da die historische Konstruktion erhalten bleiben musste.

Eine Herausforderung war der Schallschutz aller Böden. Mit einer statischen Verstärkung der Balken und der sich daraus ergebenden Möglichkeit massiver Kalksplittschüttungen konnten dies clever gelöst werden.