

# Einbau Dachwohnungen

Bern



9/2022, © Roland Trachsel Fotografie

Bei diesem Mehrfamilienhaus im Berner Spitalacker-Quartier wurden zwei bestehende Mansardenwohnungen um ein Geschoss – den ehemaligen Estrich – erweitert.

Um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden, wurde das gesamte Dach gedämmt, teilweise neu eingedeckt und mit Dachfenstern komplettiert. Dank neuen Treppenöffnungen konnte das Mansardengeschoss mit dem ehemaligen Estrich sinnvoll verbunden werden. Dadurch wurden statische Ertüchtigungen der Decke und der Dachpfetten notwendig. Abschliessend folgte der Innenausbau der zwei gemütlichen Dachwohnungen.

#### Bauherrschaft

Barbara und Christian Hilgenberg

#### Architektur/Bauleitung

Brügger Architekten AG, Thun

#### Projektleitung Boss Holzbau AG

Daniel Mühlematter

#### Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 156'000.–
- Ausführung: Winter 2021/2022

#### Ausgeführte Arbeiten

Dacheindeckung, Spenglerarbeiten, Zimmerarbeiten, Innenausbau

#### Besonderes

Aus einer in die Jahre gekommenen Liegenschaft ist ein Bijou entstanden, das dank der Dacherneuerung wieder den heutigen Energiestandards entspricht.