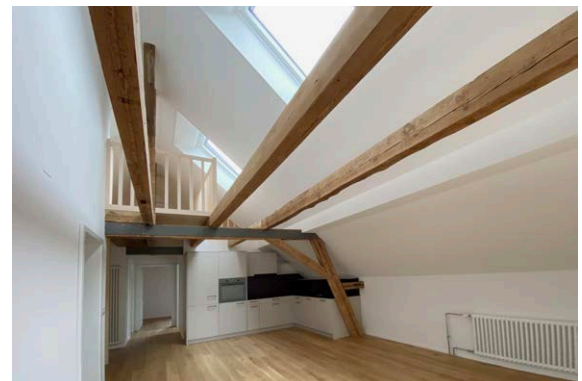


Sanierung Wohn- und Gewerbehäuser

Bern



9/2023



Die umfassende Sanierung dieses Gebäudes in der Berner Lorraine beinhaltet sämtliche Zimmermannsarbeiten.

Das Haus wurde komplett ausgehöhlt, die bestehende Tragkonstruktion verstärkt und die Böden brandschutztechnisch und bauphysikalisch auf den neusten Stand gebracht. Im Innenbereich erfolgte eine Neuausrichtung der Wände und aussen wurde das gesamte Dach isoliert sowie neu aufgebaut. Eine neue Dämmung und vom Gipser behandelte Fermacellplatten ersetzen die Ausfachungen des Riegels. Die Holzfassaden (Kreuzlattung) der zwei neuen Anbauten wurden als Elemente vorgefertigt und auf dem Bau montiert. Entstanden ist ein Gebäude mit einer Schreinerei im Erdgeschoss sowie zwei gemütlichen Wohnungen in den oberen Stockwerken.

Bauherrschaft

Immobilien Stadt Bern

Architektur

Riesen Roux Architektur GmbH, Bern

Holzbauingenieur

PIRMIN JUNG Schweiz AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Simon Stettler

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 500'000.–
- Ausführung: August 2022 bis August 2023

Ausgeführte Arbeiten

- Sanierung und Dämmung Dach
- Statische Verstärkungen
- Ausfachung Riegel
- Sämtliche Bodenaufbauten und Innenwände
- Dämmung Gebäudehülle
- Bekleidungen innen
- Treppe
- Anbau Treppenzugang (Schopf) in Elementbauweise

Besonderes

Die verputzte Fassade wurde demontiert, um die bestehende Riegelkonstruktion sichtbar zu machen.