

# Sanierung und Erweiterung «Bären»

Steffisburg



10/2022: © markusbeyerle.ch



## Mitten im Steffisburger Oberdorf durften wir den ehemaligen Gasthof «Bären» zu neuem Leben erwecken.

Ein Teil des Gebäudes wurde abgerissen und neu aufgebaut, damit eine Einstellhalle (für eine angrenzende Migros-Filiale und Wohnüberbauung) errichtet werden konnte. Wir bereiteten derweil ein massives Sockelgeschoss und drei Geschosse aus Holz im Elementbau vor, um den Gebäudeteil anschliessend rasch wieder aufbauen zu können.

Der verbleibende Gebäudeteil wurde von Grund auf saniert und wieder in Schuss gebracht. Die Kombination von Gastgewerbe und Wohnungen in einem denkmalgeschützten Gebäude brachte einige Herausforderungen mit sich, die wir gemeinsam mit allen Baupartnern erfolgreich meistern konnten.

### Bauherrschaft

Genossenschaft Migros Aare,  
Schönbühl

### Architektur

Trachsel Zeltner Architekten AG,  
Thun

### Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

### Brandschutzfachplanung

Indermühle Bau-  
ingenieure GmbH, Thun

### Projektleitung Boss Holzbau AG

Reto von Gunten

### Kosten und Termine

- Auftragsvolumen:  
ca. CHF 1,4 Mio.
- Ausführung:  
März 2021 bis August 2022

### Ausgeführte Arbeiten

Holzbau, Bedachungs- und  
Spenglerarbeiten

### Besonderes

Kombinierte Nutzung von  
Wohnraum und Gastgewerbe in  
denkmalgeschütztem Objekt