

# Gesamtsanierung Wohn- und Geschäftshaus

Thun



## Bauherrschaft

akkurat bauwerk AG, Thun

## Architektur

akkurat bautatelier GmbH, Thun

## Holzbauingenieur und Brandschutzfachplanung

Indermühle Bauingenieure GmbH, Thun

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Daniel Mühlematter

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: ca. CHF 925'000.–
- Ausführung: Dezember 2021 bis Oktober 2022

## Ausgeführte Arbeiten

- Verstärkung bestehender Decken und Dachkonstruktion
- Neue Geschossdecken und Trennwände
- Isolation Dach und Einbau Lukarnen
- Fassade und Laubengang

## Das ehemalige «Hooters» und zuvor legendäre Restaurant Neuhaus wurde einer Gesamtsanierung unterzogen.

Das äussere Erscheinungsbild des dreistöckigen, denkmalgeschützten Gebäudes sollte möglichst erhalten bleiben, die vorhandene Bausubstanz nach der Sanierung aber dennoch den heutigen Anforderungen in Bezug auf Dämmung, Lärmschutz und Statik gerecht werden. Im Dachgeschoss wurden moderne Stüdiowohnungen eingebaut. Der Gewerberaum im Erdgeschoss wird durch das verantwortliche Architekturbüro genutzt, das Obergeschoss als Büroräumlichkeit vermietet.